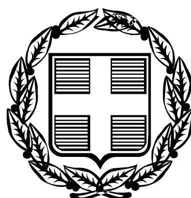


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 345**

20 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23961 (1)

Καθορισμός ακατάλληλων και κατάλληλων υπό προϋποθέσεις ζωνών δόμησης στους κατολισθαίνοντες οικισμούς Ψηλόβραχος, Χαράστη και Αγία Τριάδα Δήμου Παρακαμπυλίων του Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 4467/1965 (ΦΕΚ 83/τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Οργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄).

3. Το υπ' αριθμ. 35682/31.8.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Γεωλογική -Τεχνικογεωλογική μελέτη για την οριοθέτηση περιοχών κατάλληλων για δόμηση στον οικισμό Ψηλόβραχου (Νομού Αιτωλοακαρνανίας)».

4. Το υπ' αριθμ. 15620/7.4.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του οικισμού Χαράστης του Νομού Αιτωλοακαρνανίας».

5. Το υπ'αριθμ. 31427/19.7.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του οικισμού Αγίας Τριάδας Νομού Αιτωλοακαρνανίας».

6. Την υπ' αριθμ. 99/2007 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων.

7. Την από 7.6.2007/συν. 290 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινωνικής Κατοικίας και Αξιοποίησης Περιουσίας του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη περίπου 780.000 Ευρώ, η οποία θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Τομειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η παραμονή στην ίδια θέση του κατολοσθαίνοντα οικισμού Αγίας Τριάδας Δήμου Παρακαμπυλίων Επαρχίας Τριχωνίδος (Νομού Αιτωλοακαρνανίας), του οποίου είχε εγκριθεί η μεταφορά στην οικιστική μονάδα Τριαντέϊκα της ίδιας περιοχής με την υπ' αριθμ. 1858/55/16.1.1986 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Στους κατολισθαίνοντες οικισμούς Ψηλόβραχος, Χαράστη Δήμου Παρακαμπυλίων Επαρχίας Τριχωνίδας (Νομού Αιτωλοακαρνανίας) των οποίων η παραμονή στην ίδια θέση έχει εγκριθεί με την προαναφερόμενη υπ' αριθμ. 1858/55/16.1.1986 κοινή υπουργική απόφαση καθώς και στον κατολισθαίνοντα οικισμό Αγίας Τριάδας του ίδιου Δήμου, του οποίου η παραμονή στην ίδια θέση εγκρίνεται με την προηγούμενη παράγραφο καθορίζονται ζώνες (ΑΚ) ακατάλληλες για δόμηση και ζώνες (ΚΠ) κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις, όπως φαίνονται με κόκκινο και κίτρινο χρώμα, αντίστοιχα, στους τρεις (3) σχετικούς πρωτότυπους χρωματισμένους χάρτες σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 23961/2009 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Στις ζώνες ΚΠ (οικισμός Ψηλόβραχος ΚΠ1, ΚΠ2, ΚΠ3, ΚΠ4, ΚΠ5 - οικισμός Χαράστη ΚΠ1, ΚΠ2, ΚΠ3 - οικισμός Αγία Τριάδα ΚΠ1, ΚΠ2, ΚΠ3, ΚΠ4) που καθορίζονται με την προηγούμενη παράγραφο επιτρέπεται η ανέγερση νέων οικοδομών, η επισκευή παλαιών κτιρίων και οι προσθήκες κατ'επέκταση και καθ' ύψος σε υφιστάμενα κτίρια με τις εξής προϋποθέσεις.

α) Οριοθέτηση των ρεμάτων, που απορρέουν πλησίον των κατάλληλων υπό προϋποθέσεις περιοχών και εφόσον μετά την οριοθέτηση προκύψουν ακατάλληλες περιοχές για δόμηση, ισχύει το δυσμενέστερο.

β) Κατασκευή έργων διευθέτησης ομβρίων και πηγαίων νερών, όπου απαιτείται, έτσι ώστε να διοχετεύονται προς τα παρακείμενα ρέματα μέσω τσιμέντινων αποστραγγιστικών αυλάκων.

γ) Διατήρηση – ενίσχυση όπου απαιτείται των υφιστάμενων αναβαθμών και δενδροφύτευση με βαθύρριζα στις αδόμητες ζώνες.

δ) Εφαρμογή των διατάξεων του ισχύοντος Αντισεισμικού Κανονισμού και του Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος, λαμβάνοντας υπόψη τη σεισμικότητα της περιοχής (ΙΙ).

ε) Κατάλληλη αντιστήριξη, στην περίπτωση που δεν μπορεί να αποφευχθεί η δημιουργία μεγάλων τεχνητών πρανών, για έργα προστασίας και υποδομής του οικισμού.

στ) Θεμελίωση των κατασκευών στο υγιές γεωλογικό υπόβαθρο και κατασκευή ανάντη του οικοδομήσιμου χώρου περιμετρικής αποστραγγιστικής τάφρου, για την απομάκρυνση των ομβρίων και των υπεδαφικών νερών. Στην περίπτωση που η κλίση των οικοπέδων είναι μεγαλύτερη του 10%, εκτός της περιμετρικής τάφρου απαιτείται και κατασκευή τοίχων αντιστήριξης ανάντη και κατάντη του οικοδομήσιμου χώρου, θεμελιωμένων στο υγιές υπόβαθρο. Στην περίπτωση που το υγιές γεωλογικό υπόβαθρο ευρίσκεται σε βάθος μεγαλύτερο των 3 μ., θα πρέπει εκτός των παραπάνω να γίνεται, πριν την θεμελίωση, εξυγίανση του εδάφους θεμελίωσης με θραυστό υλικό κατάλληλης κοκκομετρίας. Σε κάθε περίπτωση τα πρανή δεν πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο των 2.00 μ., διαφορετικά η διαμόρφωσή τους θα γίνεται με αναβαθμούς. Κάθε κτίριο θα πρέπει να απέχει απόσταση τουλάχιστον 5.00 μ. από το ανάντη πρανές.

ζ) Σε κανένα σημείο του οικοπέδου η οικοδομή δεν θα μπορεί να υπερβαίνει τους 2 ορόφους με μέγιστο ύψος 7.50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

η) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

θ) Για κτίρια ειδικών χρήσεων (ξενοδοχεία, δημοτικά κτίρια κ.λπ.) καθώς και για κτίρια μεγαλύτερα των 2.000 κυβ. μέτρων, επιβάλλεται γεωτεχνική μελέτη του οικοπέδου και διάσπαση του όγκου του κτιρίου σε μικρότερους όγκους ή ανεξάρτητα κτίρια.

ι) Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι ισχύουσες κτιριολογικές και πολεοδομικές διατάξεις, όπως και οι διατάξεις περί ρεμάτων.

Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και οι κάτωθι προϋποθέσεις ανά οικισμό:

Ψηλόβραχος

ια) Κατασκευή περιφερειακής αποστραγγιστικής τάφρου ανάντη της ζώνης ΚΠ1 και ειδικότερα ανάντη του νεκροταφείου, παράλληλα της γεωλογικής επαφής μεταξύ των σχηματισμών του εδαφικού μανδύα αποσάθρωσης του φλύσχη και των ασβεστολιθικών κορημάτων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Τ2224/2002 μελέτη του ΙΓΜΕ, προκειμένου τα νερά που αποστραγγίζονται από τα ασβεστολιθικά κορήματα να μην εμποτίζουν τα υλικά του μανδύα αποσάθρωσης και μέσω της τάφρου να διοχετεύονται προς το Σαγδαρόρεμα.

Χαράστη

ιβ) Κατασκευή περιφερειακής αποστραγγιστικής τάφρου ανάντη του οικισμού για τη μείωση της παροχέτευσης ομβρίων και υπεδαφικών νερών προς τις ζώνες ΚΠ και τη βελτίωση των φυσικομηχανικών χαρακτηριστικών του αποδέκτη γεωλογικού σχηματισμού καθώς και την ελαχιστοποίηση της αποσάθρωσής του.

4. Στις ζώνες ΑΚ απαγορεύεται η ανέγερση νέων οικοδομών, οι προσθήκες κατ'έπέκταση και καθ'ύψος σε υφιστάμενα κτίρια καθώς και η επισκευή αυτών.

Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων ή η διαπλάτυνση των παλιών και γενικότερα η διαμόρφωση πλατειών, η δημιουργία παιδικών χαρών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων. Κατ' εξαίρεση εφόσον δεν μπορεί να αποφευχθεί η διάνοιξη ή διαπλάτυνση δρόμων καθώς και η δημιουργία μεγάλων τεχνητών πρανών για έργα προστασίας του οικισμού, απαιτείται κατάλληλη αντιστήριξη μετά από μελέτη και μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας της οικείας Νομαρχίας.

Επιτρέπεται η δενδροφύτευση, οι τυχόν κατασκευές δασοτεχνικών φραγμάτων και λοιπών έργων προστασίας κατά την κρίση της οικείας Δασικής Υπηρεσίας.

5. Για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μέχρι 30μέτρα από το όριο των ζωνών, στο υποβαλλόμενο τοπογραφικό διάγραμμα απαιτείται να απεικονίζεται και η θέση του ακινήτου σε σχέση με τα όρια της ζώνης. Επιπλέον απαιτείται η υποβολή γεωλογικής γνωμάτευσης ως προς την καταλληλότητα του οικοπέδου για δόμηση, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Τ.2224/2002 μελέτη του ΙΓΜΕ και την επιτόπια διαπίστωση των γεωτεχνικών συνθηκών αυτού.

6. Η έκδοση οικοδομικών αδειών ανά οικισμό επιτρέπεται μετά την ολοκλήρωση των έργων προστασίας που αναφέρονται στις παραγράφους 3 (α, β, ια και ιβ) της παρούσας, η οποία βεβαιώνεται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία της οικείας Νομαρχίας.

7. Οι παραπάνω ζώνες ΚΠ λαμβάνονται υπόψη σε τυχόν μελλοντική οριοθέτηση των οικισμών.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

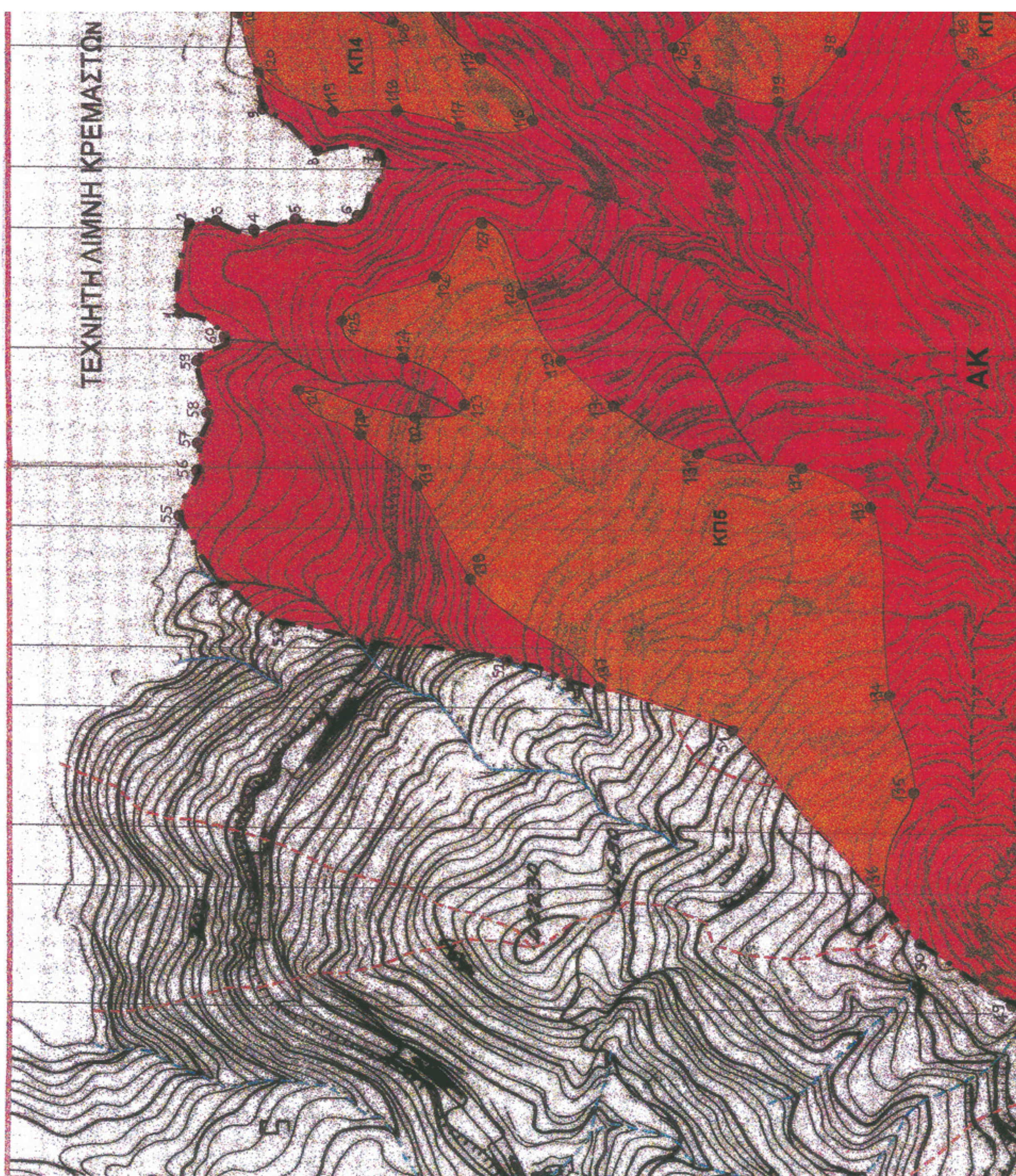
Αθήνα, 2 Ιουνίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
Δ. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΙΑΣΤΩΝ

ΚΠ4

ΚΠ3

ΚΠ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.23961/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού ακατάλληλων β' κατηγορίας ζωνών δόμησης στους καταπατούντες οικισμούς Φτερόβρακος, Ξαράκτη Β' Αγ. Τριάδα Δ. Παρακαμπυλίων του ν. Αιτωλ/νίας."
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανιάτης

Αρ. Φ. 111/09
σχ. 3


ΚΠ1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΕΣ (ΚΠ1) (ΚΠ2) (ΚΠ3) (ΚΠ4) (ΚΠ5)
Περιοχές κατάλληλες υπό προυποθέσεις γιά δόμηση

ΖΩΝΗ (ΑΚ)
Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση

Ορια περιοχής μελέτης

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την από 11-5-07 εισήγηση της Δ.Ο.Π.Κ προς το Κ.Σ.Χ.Ο.Π

Η Δ/ντρια
Δ. Γιαννακοπούλου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΨΗΛΟΒΡΑΧΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα γνωμοδοτήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 16-5-07 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 99 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ / ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

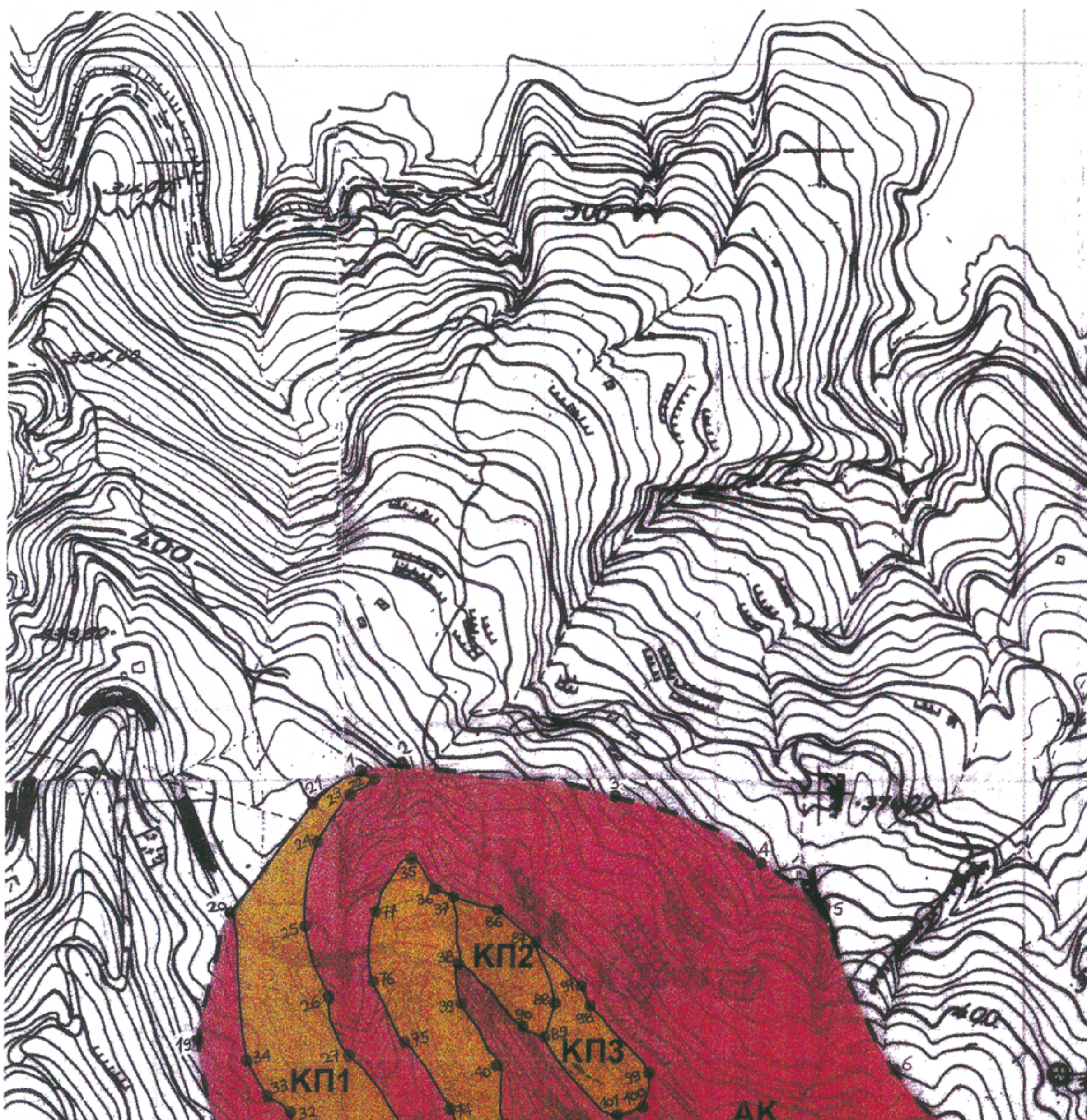
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ιανουάριος 2007

κλίμακα 1:2000

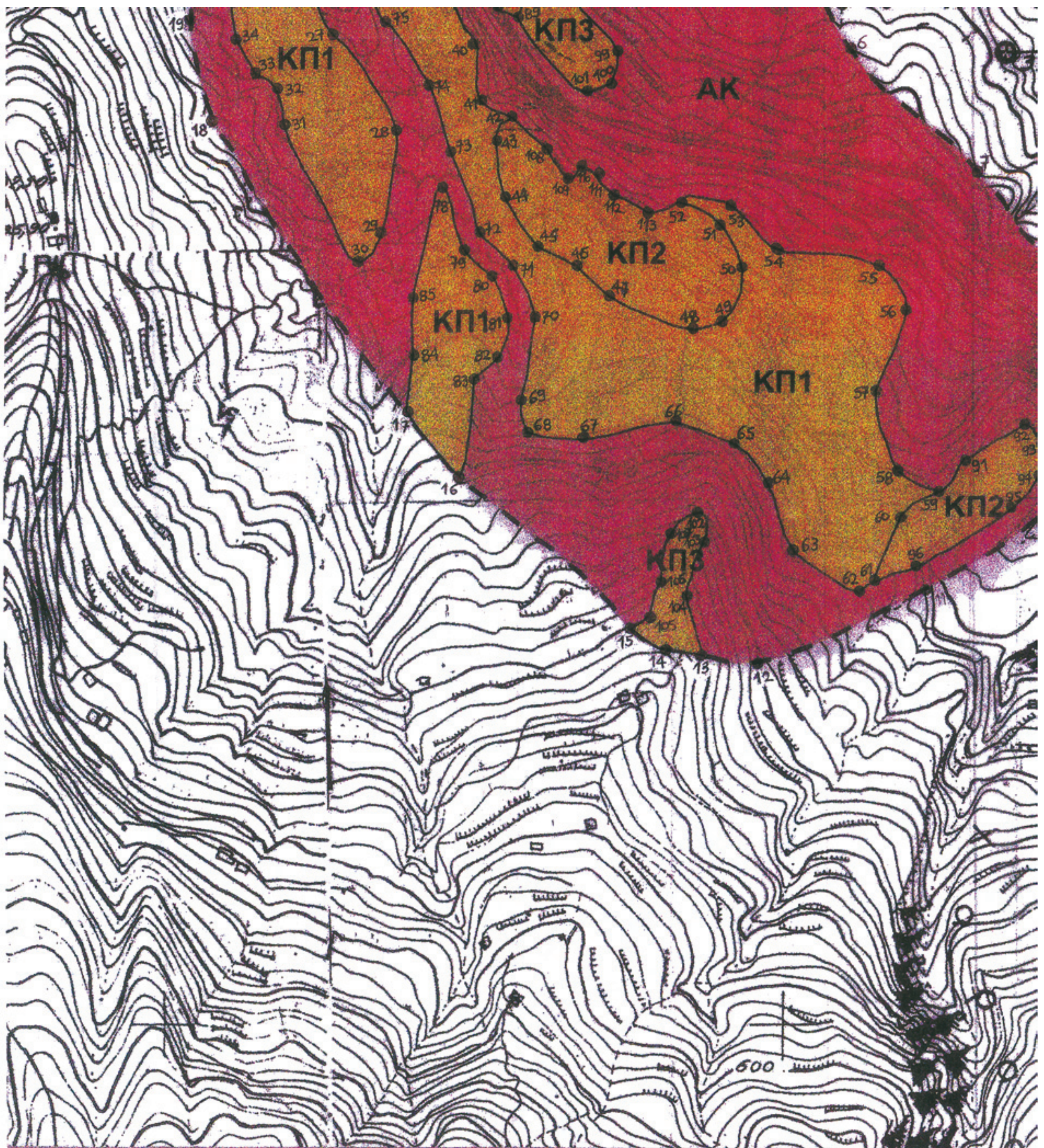
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΙΤΗ ΝΕΟΦΥΤΙΔΟΥ γεωλόγος
ΕΛΠΙΔΑ ΠΑΝΣΕΛΗΝΑ αρχιτέκτων
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ πολ.μηχανικός
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΘΗΝΑ ΜΠΑΙΜΠΑ αρχιτέκτων τμημ/ρχης

Ψηλόβραχος
27
28
29
30
31
32
33

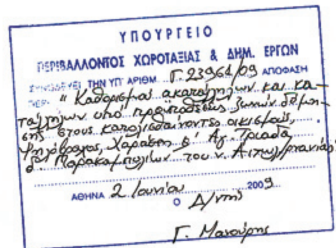
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%




300


ΚΠ1
ΚΠ3
ΑΚ
ΚΠ2
ΚΠ1
ΚΠ1
ΚΠ2
ΚΠ3
600





Αρ. Φ. 111/09
σχ-3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΕΣ (ΚΠ1) (ΚΠ2) (ΚΠ3)
Περιοχές κατάλληλες υπό προυποθέσεις γιά δόμηση

ΖΩΝΗ (ΑΚ)
Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση


Ορια περιοχής μελέτης

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την από 11-5-07 εισήγηση της Δ.Ο.Π.Κ. προς το Κ.Σ.Χ.Ο.Π.



Η Δ/ντρια
Δ. Γιαννακοπούλου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΧΑΡΑΣΤΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 16-5-07 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Σ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Α. ΚΑΤΡΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
2

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ιανουάριος 2007

κλίμακα 1:2000

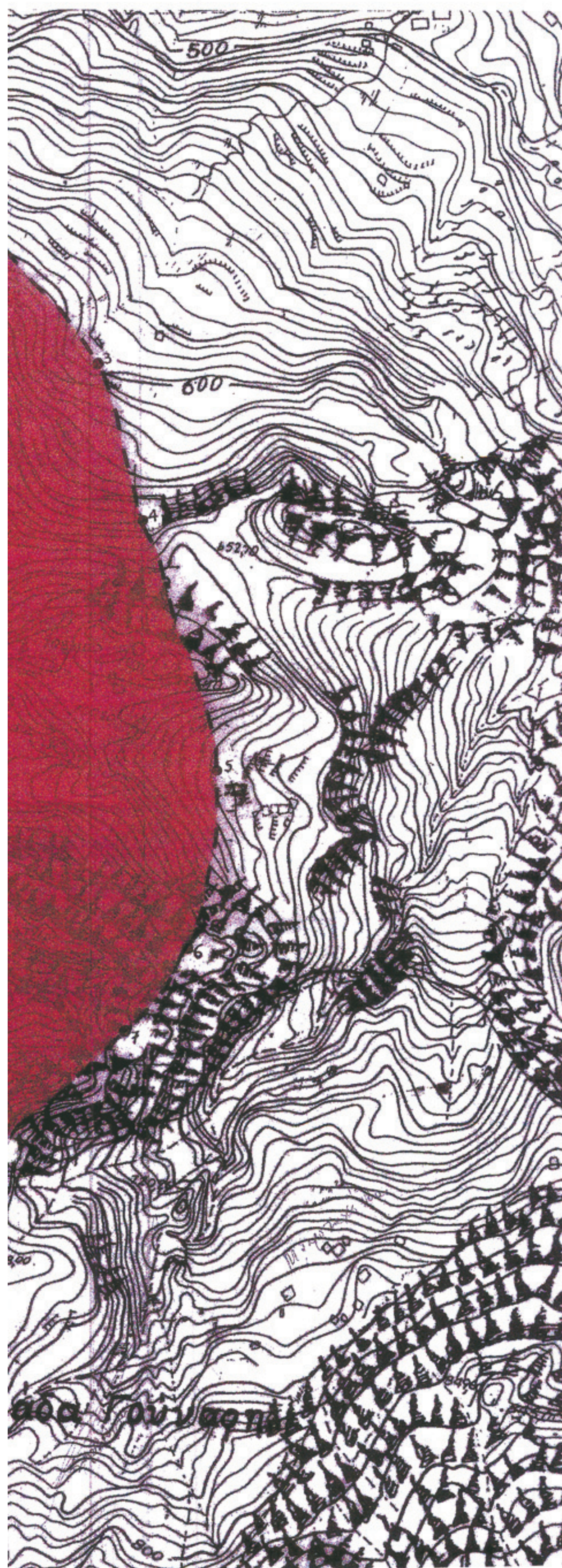
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΙΤΗ ΝΕΟΦΥΤΙΔΟΥ	**γεωλόγος**
ΕΛΠΙΔΑ ΠΑΝΣΕΛΗΝΑ	**αρχιτέκτων**
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ	**πολ.μηχανικός**

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΘΗΝΑ ΜΠΑΙΜΠΑ **αρχιτέκτων τμημ/ρχης**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.23961/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ακατάλληλων κ' κατάλληλων υπό προϋποθέσεις ζωνών δόμησης στους καταρρέοντες οικισμούς Ψηλόβραχος, Χαράδρα κ' Αγ. Τριάδα Δ. Παρακαμπυλίων του Ν. Αιτωλ/νίας
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μακρής

Αρ. Φ. 111/09
Σχ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΕΣ (ΚΠ1) (ΚΠ2) (ΚΠ3) (ΚΠ4)
Περιοχές κατάλληλες υπό προυποθέσεις γιά δόμηση

ΖΩΝΗ (ΑΚ)
Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση

Ορια περιοχής μελέτης

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την από 11-5-07 εισήγηση της Δ.Ο.Π.Κ προς το Κ.Σ.Χ.Ο.Π.



Η Δ/ντρια
Δ. Γιαννακοπούλου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΑΣΦΑΛΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ
Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν διάγραμμα ρελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 16-5-07
και κρίθηκε σύμφωνο με την υπ' αριθμ. 99 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ / Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ / Α. ΚΑΤΡΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
3

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ιανουάριος 2007

κλίμακα 1:2000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΙΤΗ ΝΕΟΦΥΤΙΔΟΥ γεωλόγος
ΕΛΠΙΔΑ ΠΑΝΣΕΛΗΝΑ αρχιτέκτων
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ πολ.μηχανικός

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΘΗΝΑ ΜΠΑΙΜΠΑ αρχιτέκτων τμημ/ρχης

Αριθμ. οικ. 5209 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δερβενίου (Νομού Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικών κτιρίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/τ.Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210/τ.Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ' αριθμ. 37/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευρωστίνης.

4. Την υπ' αριθμ. 3/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δερβενίου (Νομού Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Σχολικών κτιρίων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ Νομού Κορινθίας με την υπ' αριθμ. οικ. 5209/2009 πράξη της και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο θα δημοσιευθεί με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως κάτωθι:

1. Συντελεστής δόμησης πενήντα εκατοστά (0,50).

2. Μέγιστον ποσοστό καλύψεως σαράντα τοις εκατό (40%).

3. Μέγιστον ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα και σε περίπτωση στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά ένα (1) και μισό μέτρο (1,50).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).

5. Αποστάσεις από τα όρια σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ/1985.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ευρωστίνης (Νομού Κορινθίας).

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 26 Ιουνίου 2009

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Θαλασσα

ΜΝΗΜΕΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

ΜΝΗΜΕΙΟ

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ–ΠΑΤΡΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ

ΓΗΠΕΔΟ ΒΟΛΕΥ

ΟΡΙΟ ΠΟΤΑΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 20m. ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΠΟΤΑΜΟΥ

ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ

ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5

ΣΚΑΜΜΑ ΣΤΙΒΟΥ

ΠΟΤΑΜΟΣ ΔΕΡΒΕΝΙ

ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟΣ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΟΣ ΚΑΤΑ ΕΝΑ ΜΕΡΟΣ πλ.6,00μ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Εκκλησια Αγιου Νικολαου

20.00

Το παρόν συνοδεύει
την υπ' αριθ. πρωτ. 5209/26-6-09
απόφαση του Νομάρχη
Κορινθίας με θέμα
«Έγκριση του ...

Εθεωρήθη
Κόρινθος 26/6/09
Η Προϊσταμένη

Μ. Βασιλείου
Κατ. Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Ο.Τ. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΛΩΡΙΔΑΣ 20Μ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ
Προσωπο Π = 60m.
Ελαχιστο Εμβαδο = 6466.93 m2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ= 0.50
Αριθμος Οροφων = 2
Μεγιστο Επιτρεπομενο Υψος = 8.00m.
σε περιπτωση κατασκευης στεγης, προσαυξηση κατα 1.50m.
Ποσοστο Καλυψης = 40%
Αποσταση απο τα ορια : ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. :0(μηδεν) η Δ=3.00m.+0.10 Χ Η

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Αριθ. Γνωμοδότησης 13/5/09
Κόρινθος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ & Δ/ΣΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ.

Το παρόν συνοδεύει την εισήγηση της ...

Κόρινθος 26/02/2009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	Τ.Δ ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛ/ΣΟΥ , Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ ...
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — Αριθμ. Σχεδ. Ρ.1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

Κορινθος 26/2/2009
Ο Συνταξας

ΝΙΚΟΣ ΚΑΚΑΒΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κορινθος 26/2/2009
Ο Προισταμενος Τ.Υ.ΔΚ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΛΑΡΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr